


**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURAdirección sectorial de
infraestructura**RUBRADO ESCUELA RURAL N°65, KIYU, SAN JOSE**

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO CUBIERTA Y ELÉCTRICA ESCUELA RURAL 65, KIYU, SAN JOSE		Area construida		140 m2	% incidencia s/precio total		88,91%		
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Area construida			% incidencia s/precio total				
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención			% incidencia s/ precio total				
RUBRO VARIOS					% incidencia s/ precio total		11,09%		
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA							11,0907%	
1.1	PREPARACION DEL TERRENO								
1.1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00			0,82748%	0,82748%		
1.1,8	Fletes de implantación	global	1,00			0,30090%	0,30090%		
1.1,9	Cartel de obra dimensiones 0,84 x 1,85 mts	unidad	1,00			0,99799%	0,99799%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS								
1.2.1	Vallado	ml	40,00			0,09554%	3,82144%		
1.2.2	Andamios	global	1,00			1,05315%	1,05315%		
1.2.5	Contenedor vestuarios	mes	1,00			0,90270%	0,90270%		
1.2.6	Contenedor comedor	mes	1,00			0,95285%	0,95285%		
1.2.7	Contenedor duchas	mes	1,00			0,95285%	0,95285%		
1.2.8	Contenedor baños	mes	1,00			0,95285%	0,95285%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS								
1.3,5	Consumo equipo generador de energía eléctrica (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.)	mes	1,00			0,18806%	0,18806%		
1.3,6	Consumo agua tanque con jaula (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.)	mes	1,00			0,14042%	0,14042%		
4.00	DEMOLICIONES							7,1799%	
4,1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos	m3	4,13			0,12086%	0,49892%		
4,7	Demolición de cubiertas livianas (quincho) y estructura de madera	m2	133,00			0,04564%	6,06967%		
4,26	Retiro de escombros	m3	3,00			0,05331%	0,15993%		
4,27	Retiro de instalaciones eléctricas	global	1,00			0,45135%	0,45135%		
5.00	ESTRUCTURAS							3,7352%	
5.4	VIGAS ESTRUCTURALES								
5,4,1	Viga carrera 0,15 x 0,30	m3	2,80			1,33399%	3,73518%		
6,00	CERRAMIENTOS VERTICALES							2,4473%	
6,1	Elevación de muro albañilería para acompañar cubierta nueva	m2	20,00			0,12237%	2,44733%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
9.00	REVESTIMIENTOS							15,9327%	
9.1	PARAMENTOS VERTICALES								
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES								
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	m2	10,00			0,05466%	0,54664%		
9,1,1,2	Revoque interior común 2 capas	m2	20,00			0,05466%	1,09327%		
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES								
9,1,2,1	Reparación de revoques exteriores	m2	10,00			0,09529%	0,95285%		
9,1,2,2	Revoque exterior, azotada con hidrófugo, grueso y fino	m2	20,00			0,09529%	1,90571%		
9.2	CIELORRASOS								
9,2,9	Placa de yeso	m2	96,00			0,11911%	11,43423%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS							33,8413%	
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS								
10,2,2	Panel multicapa núcleo poliestireno expandido y caras acero galvanizado prepintado								
10,2,2,1	Panel multicapa espesor=15cm	m2	127,00			0,23069%	29,29772%		
10,2,2,2	Panel multicapa espesor=10cm	m2	6,00			0,23069%	1,38414%		
10,2,8	Piezas, babetas y accesorios	gl	1,00			3,15946%	3,15946%		
17.00	PINTURA							8,5082%	
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO								
	Mampostería interior								
17,1,2	Sellador- Fijador al agua	m2	30,00			0,01234%	0,37011%		
17,1,5	Pintura al agua	m2	30,00			0,03791%	1,13741%		
17,1,10	Pintura al agua para cielorrasos	m2	96,00			0,03044%	2,92235%		
	Mampostería exterior								
17,1,13	Fijador -sellador al agua sobre revoques exteriores. Tipo Glidden	m2	30,00			0,01234%	0,37011%		
17,1,18	Pintura impermeabilizante tipo Incafrent	m2	30,00			0,03811%	1,14342%		
17,1,20	Hidrolavado de pared exterior que da al patio	m2	39,04			0,01525%	0,59519%		
17,1,21	Sellador pigmentado	m2	39,04			0,01234%	0,48163%		
17,1,21	Pintura impermeabilizante tipo Incafrent	m2	39,04			0,03811%	1,48798%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA							13,3028%	
21,1	Tablero general y derivados								
21,1	Tablero nuevo B	unidad	1,00			2,40721%	2,40721%		
21,4	Enhebrado etapa 1	global	1,00			1,80541%	1,80541%		
21,50	Sistema de descarga a tierra	global	1,00			1,40420%	1,40420%		
21,7	Cámaras 40x40	unidad	3,00			0,53159%	1,59477%		
21,11	Canalizaciones embutidas	global	1,00			0,95285%	0,95285%		
21,13	Canalizaciones subterráneas (incluye excavaciones)	ml	10,00			0,08024%	0,80240%		
21,16	Terminaciones (tomas e iluminacion)	global	1,00			0,59027%	0,59027%		
21,17	Fotocélula	global	1,00			0,12989%	0,12989%		
21,19	Luminarias								
21,19,1	L1 Plafon tipo Lumenac 60x60	unidad	12,00			0,16048%	1,92577%		
21,19,2	L2 Proyector LED IP65. Reflector	unidad	1,00			0,16550%	0,16550%		
21,19,3	L3 de pared tipo Lumenac Ø 300mm. Formato circular	unidad	4,00			0,08024%	0,32096%		
21,22	Plano conforme a obra	global	1,00			1,20360%	1,20360%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
25.00	AYUDAS						0,6520%		
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00			0,65195%	0,65195%		
26.00	VARIOS						3,3099%		
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00			1,65496%	1,65496%		
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00			0,70210%	0,70210%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00			0,30090%	0,30090%		
26,15	Deposicion final y acarreo de escombros	global	1,00			0,65195%	0,65195%		
TOTAL								100,00%	
MATRIZ DE OFERTA									
A	OBRA PREVISTA								
B	15% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva)								
C	SUBTOTAL (A+B)								
D	IVA OBRA (22% sobre A)								
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)								
F	TOTAL IVA (D+E)								
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)								
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)								
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)								
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)								
J	LEYES SOCIALES (66,76% de G)								
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)								
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)								
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)								



Carolina Castells
Arquitecta metrajista

PLAZO DE OBRA	45,00	DIAS LABORALES
---------------	-------	----------------